सोला। महानगरपालिका
सभेचा इतिवृत्तांत
(मा.सर्वसाधारण सभा संदर्भ)
उप-समिती बैठक क्रमांक -४६

महानगरपालिका, जा.क्र.नआ/वै/९११ मा.आयुक्त कार्यालय दि. ११.०३.२०२२ रोजीच्या मा.प्रशासकसो यांच्या आदेशाने मा.अति.आयुक्त, मा.मुख्यलेखापरिक्षक, नगरसचिव व विषयाशी संबंधित विभागाचे खातेप्रमुख/सहा.आयुक्त, यांची उप-समिती गटीत करणेत आली आहे. सदर प्रस्तावा बाबत प्रशासकीय दप्तरी टराव करणेकामी मा.उपसमितीचे शिफारसी करिता दि.८/९/२०२२ रोजी बैटक क्रमांक ४५ चे कामकाज संपले नंतर मा.अति.आयुक्त यांचे कार्यालय येथे बैटक बोलाविणेत आली होती.
सदर सभेस खालील सदस्य उपस्थित होते.

अ.क.	अधिकारी/ कर्मचारी	हुद्दा
१	मा.श्री.विजय खोराटे	अतिरिक्त आयुक्त
२	मा.श्रीमती.रुपाली कोळी	मुख्यलेखापरिक्षक/ मुख्यलेखापाल
३	मा.श्री.प्रविण दंतकाळे	नगरसचिव
४	मा.श्री.संदिप कारंजे	नगरअभियंता
५	मा.श्री.निलकंट मटपती	उप अभियंता
६	मा.श्री.राजेश परदेशी	सहा.अभियंता विद्युत

अ.क्र	विषय क्रमांक	विषयाचा तपशील	संबंधित खातेप्रमुख / सहा.आयुक्त	मा.प्रशासक यांचेकडे विषया संबंधी निर्णय घेणे कामी उपसमितीची शिफारस
१	९३	केंद्र शासनाचे अमृत २.० योजने अंतर्गत र.रु.५३२.१६ कोटी इतक्या रकमेचा DPR फेज- १ अंतर्गत सादर करणे बाबत सदर अमृत २.० योजने अंतर्गत केंद्र शासनाच्या ३३% हिस्सा असून उर्वरित ६७% हिस्सा राज्य शासन व महानगरपालिकेचा असणार आहे. त्यामुळे सदर फेज-१ अतंर्गत र.रु.५३२.१६ कोटी इतक्या रकमेचा DPR मध्ये र.रु.१७८.२७ कोटी (३३.५%) मनपा हिस्सा बजेट सदरी तरतूद करणे, तसेच सदर अमृत २.० योजने अंतर्गत DPR फेज -१ शासनाकडे सादर करणेस भविष्यात आवश्यक तो पत्रव्यवहार करणेस त्याचे सर्व अधिकार मा.आयुक्त यांना देणेस व सदर र.रु.५३२.१६ कोटी इतक्या रकमेच्या DPR ला शासनाकडून प्रशासकीय व वित्तिय मंजूरी प्राप्त झ ालेनंतर सदर कामाची अंमलबजावणी करणेस, येणाऱ्या खर्चास मा.सर्वसाधारण सभेची मान्यता आवश्यक आहे परंतू मा.सर्वसाधारण सभा अस्तित्वात नसल्याने मा.प्रशासक यांची नियुक्ती झाल्याने दि.११/०३/२०२२ ने गटीत झालेल्या उपसमितीमार्फत मा.प्रशासक यांचेकडे मान्यतेस्तव पाटविणे कामी तसेच राज्य शासन नगर विकास विभाग येथे ३ प्रतीत	सार्व.आरोग्य अभियंता	**प्रकरणी प्रस्तावित प्रमाणे मान्यता देण्यात येत आहे.बजेट मनपा चे अथवा १५ वे वित्त आयोगातून वेळोवेळी तरतूद करुन देण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.**

		DPR सादर करणेकामी मा.आयुक्त - यांचे दि.०३/०९/२०२२ रोजीच्या मान्यतेने आलेले प्रकरण. **(ई-६९६८७) PHE**		
२	९४	विद्युत दाहिनी / गॅस दाहिनी मध्ये मयत दहन करण्याच्या आकारणीमध्ये बदल करणे बाबत प्रति मृत व्यक्ती प्रति महिना लागलेले युनिट ची माहिती सादर केलेली आहे त्याचे अवलोकन होऊन विद्युत दाहिनी मध्ये मयत दहन करण्याच्या आकारणीमध्ये दरवाढ करणेबाबत सध्या प्रती मृत शरीरकरीता आकारण्यात येणारे प्रति र.रु.३००/- ही आकारणी अत्यंत कमी आहे यामध्ये सदर कामी तुर्तास र.रु.२०००/- इतकी वाढ होणे अपेक्षित आहे व दरवर्षी यामध्ये १०% वाढ करणे योग्य होणार आहे. तरी सदर प्रस्ताव धोरणात्मक निर्णयास्तव मा.सर्वसाधारण सभेकडे पाठविणे आवश्यक आहे परंतू मा.सर्वसाधारण सभा अस्तित्वात नसल्याने व मा.प्रशासक यांची नियुक्ती झाल्याने दि.११/०३/२०२२ ने गठीत झालेल्या उपसमितीमार्फत मा.प्रशासक यांचेकडे **धोरणात्मक निर्णयास्तव** पाठविणे कामी मा.आयुक्त यांचे दि.०५/०९/२०२२ रोजीच्या मान्यतेने आलेले प्रकरण. **(ई-५३०८३) LIGHT**	सहा.अभियंता विद्युत	प्रकरणाचे अवलोकन केले. विद्युत दाहिनीमध्ये मयत दहन करणेस र.रु.५००/- प्रमाणे आकारणी करणेस मान्यता देण्यात येत आपहे.
३	९५	पाच्छा पेठ, येथील शासन मंजूर नगर रचना योजना क्र.१ अंतिम भुखंड क्र.४४ मधील मंजूर भुमी अभिन्यासातील उपभुखंड साईड फॉर बिफ मार्केट करीता आरक्षित असलेल्या जागेत वाणिज्य संकुल बांधणे बाबत १) वर नमूद ठिकाणी बांधण्यात येणाऱ्या वाणिज्य संकुलाच्या जागेवर सध्या बिफ मार्केटचे जूनी व जिर्ण झालेली इमारत बांधकाम आहे. सदर वाणिज्य संकुल बांधण्यापूर्वी जुनी इमारत पाडकाम करणे आवश्यक आहे . सदर जूनी इमारत किंवा बांधकाम पाडणेकामी २) गाळे लिलाव संदर्भात प्री बिड करीता गाळे लिलाव इच्छुक धारकांना बोलाविले असता सदर बैठकीमध्ये चर्चेअंती लिलाव इच्छुक धारक यांनी विना परतावा रक्कम भरण्यास असमर्थता दर्शविली असल्याने मा.आयुक्त यांच्या आदेशाने विना परतावा रक्कम ऐवजी तीच रक्कम अनामत रक्कम म्हणून गाळे धारकांकडून घेण्याचे ठरले. त्याप्रमाणे यापूर्वीच्या प्रस्तावात नमूद केलेली विना परतावा रक्कम हीच गाळा धारकाकडून अनामत रक्कम म्हणून घेऊन सदरची जमा झालेली अनामत रक्कम ही संबंधीत गाळा धारकांना २९ वर्षे ११ महिनेचा कालावधी पूर्ण झालेनंतर संबंधीत गाळे धारकांनी जमा केलेली अनामत रक्कम (विना व्याज) रीतसर मागणी केल्यानंतर परत करणेचे आहे. सदर अनामत रक्कम वर नमूद योजनेच्या बांधकामासाठी वापर करणेचे आहे. वरील	नगर अभियंता	प्रकरणी प्रस्तावित प्रमाणे मान्यता देण्यात येत आहे. गाळेधारकाकडून येणा-या भाडयाच्या रक्कमेतून प्रतिवर्षी ५ टक्के रक्कम काढून स्वतंत्र बँक खात्यात जमा करण्यास व ही जमा रक्कम गाळेधारकांना त्यांचा कालावधी संपले नंतर त्यांची अनामत रक्कम परत करण्यासाठी वापरावी याप्रमाणे मान्यता देण्यात येत आहे.

		नमूद अ.क्र.१ व २ प्रमाणे कार्यपध्दती निश्चित करणेकामी धोरणात्मक निर्णयास्तव होणे आवश्यक आहे यास्तव मा.सर्वसाधारण सभेची मंजूरी आवश्यक आहे परंतू मा.सर्वसाधारण सभा अस्तित्वात नसल्याने व मा.प्रशासक यांची नियुक्ती झाल्याने दि.११/०३/२०२२ ने गठीत झालेल्या उपसमितीमार्फत मा.प्रशासक यांचेकडे **धोरणात्मक निर्णयास्तव** पाठविणे कामी मा.आयुक्त यांचे दि.०५/०९/२०२२ रोजीच्या मान्यतेने आलेले प्रकरण. **(ई-६१९८५) CE**		
४	९६	साखर पेठ, सि स नं.१०२२०, १०२२२, १०२२४, १०२२८ व नाल्याची जागा आरक्षण क्रमांक ४/४ एक्सटेन्शन टु बाजार करीता आरक्षित असलेल्या जागेत वाणिज्य संकुल बांधणे बाबत १) वर नमूद ठिकाणी बांधण्यात येणाऱ्या वाणिज्य संकुलाच्या जागेवर सध्या भाजी मार्केटचे शेड व ओट्टे आहेत. सदर वाणिज्य संकुल बांधण्यापूर्वी जुनी इमारत पाडकाम करणे आवश्यक आहे . सदर जूनी इमारत किंवा बांधकाम पाडणेकामी तसेच २) गाळे लिलाव संदर्भात प्री बिड करीता गाळे लिलाव इच्छुक धारकांना बोलाविले असता सदर बैठकीमध्ये चर्चेअंती लिलाव इच्छुक धारक यांनी विना परतावा रक्कम भरण्यास असमर्थता दर्शविली असल्याने मा.आयुक्त यांच्या आदेशाने विना परतावा रक्कम ऐवजी तीच रक्कम अनामत रक्कम म्हणून गाळे धारकांकडून घेण्याचे ठरले. त्याप्रमाणे यापूर्वीच्या प्रस्तावात नमूद केलेली विना परतावा रक्कम हीच गाळा धारकाकडून अनामत रक्कम म्हणून घेऊन सदरची जमा झालेली अनामत रक्कम ही संबंधीत गाळा धारकांना २९ वर्षे ११ महिनेचा कालावधी पूर्ण झालेनंतर संबंधीत गाळे धारकांनी जमा केलेली अनामत रक्कम (विना व्याज) रीतसर मागणी केल्यानंतर परत करणेचे आहे. सदर अनामत रक्कम वर नमूद योजनेच्या बांधकामासाठी वापर करणेचे आहे वरील नमूद अ.क्र.१ व २ प्रमाणे कार्यपध्दती निश्चित करणेकामी धोरणात्मक निर्णयास्तव होणे आवश्यक आहे यास्तव मा.सर्वसाधारण सभेची मंजूरी आवश्यक आहे परंतू मा.सर्वसाधारण सभा अस्तित्वात नसल्याने व मा.प्रशासक यांची नियुक्ती झाल्याने दि.११/०३/२०२२ ने गठीत झालेल्या उपसमितीमार्फत मा.प्रशासक यांचेकडे **धोरणात्मक निर्णयास्तव** पाठविणे कामी मा.आयुक्त यांचे दि.०५/०९/२०२२ रोजीच्या मान्यतेने आलेले प्रकरण. **(ई-६१९८६) CE**	नगर अभियंता	**प्रकरणी प्रस्तावित प्रमाणे मान्यता देण्यात येत आहे. गाळेधारकाकडून येणा-या भाडयाच्या रक्कमेतून प्रतिवर्षी ५ टक्के रक्कम काढून स्वतंत्र "बँक खात्यात जमा करण्यास व ही जमा रक्कम गाळेधारकांना त्यांचा कालावधी संपले नंतर त्यांची अनामत रक्कम परत करण्यासाठी वापरावी याप्रमाणे मान्यता देण्यात येत आहे.**

५	१७	बेगम पेठ, सि स नं.५९८५ व ५९८६ आरक्षण क्रमांक ४/२२ मटन मार्केट अॅन्ड शॉपिंग सेंटर व बेगम पेठ, सि स नं५९८५ व ५९८६ आरक्षण क्रमांक ४/२३ पार्किंग करीता आरक्षित असलेल्या जागेत वाणिज्य संकुल बांधणे बाबत १) वर नमूद ठिकाणी बांधण्यात येणाऱ्या वाणिज्य संकुलाच्या जागेवर मटन मार्केट, बक्करवाडा व दोन खोली असे जुने / जिर्ण खराब झालेले बांधकाम आहे. सदर वाणिज्य संकुल बांधण्यापूर्वी जुनी इमारत पाडकाम करणे आवश्यक आहे . सदर जूनी इमारत किंवा बांधकाम पाडणेकामी तसेच २) गाळे लिलाव संदर्भात प्री बिड करीता गाळे लिलाव इच्छुक धारकांना बोलाविले असता सदर बैठकीमध्ये चर्चेअंती लिलाव इच्छुक धारक यांनी विना परतावा रक्कम भरण्यास असमर्थता दर्शविली असल्याने मा.आयुक्त यांच्या आदेशाने विना परतावा रक्कम ऐवजी तीच रक्कम अनामत रक्कम म्हणून गाळे धारकांकडून घेण्याचे ठरले. त्याप्रमाणे यापूर्वीच्या प्रस्तावात नमूद केलेली विना परतावा रक्कम हीच गाळा धारकाकडून अनामत रक्कम म्हणून घेऊन सदरची जमा झालेली अनामत रक्कम ही संबंधीत गाळा धारकांना २९ वर्षे ११ महिनेचा कालावधी पूर्ण झालेनंतर संबंधीत गाळे धारकांनी जमा केलेली अनामत रक्कम (विना व्याज) रीतसर मागणी केल्यानंतर परत करणेचे आहे. सदर अनामत रक्कम वर नमूद योजनेच्या बांधकामासाठी वापर करणेचे आहे. वरील नमूद अ.क्र.१ व २ प्रमाणे कार्यपध्दती निश्चित करणेकामी धोरणात्मक निर्णयास्तव होणे आवश्यक आहे यास्तव मा.सर्वसाधारण सभेची मंजूरी आवश्यक आहे परंतू मा.सर्वसाधारण सभा अस्तित्वात नसल्याने व मा.प्रशासक यांची नियुक्ती झाल्याने दि.११/०३/२०२२ ने गठीत झालेल्या उपसमितीमार्फत मा.प्रशासक यांचेकडे धोरणात्मक निर्णयास्तव पाठविणे कामी मा.आयुक्त यांचे दि.०५/०९/२०२२ रोजीच्या मान्यतेने आलेले प्रकरण. **(ई-६१९८४) CE**	नगरअभियंता	प्रकरणी प्रस्तावित प्रमाणे मान्यता देण्यात येत आहे. गाळेधारकाकडून येणा-या भाडयाच्या रक्कमेतून प्रतिवर्षी ५ टक्के रक्कम काढून स्वतंत्र बँक खात्यात जमा करण्यास व ही जमा रक्कम गाळेधारकांना त्यांचा कालावधी संपले नंतर त्यांची अनामत रक्कम परत करण्यासाठी वापरावी याप्रमाणे मान्यता देण्यात येत आहे.

मा.उप अभियंता
सोलापूर महानगरपालिका

मा.सहा.अभियंता (विद्युत)
सोलापूर महानगरपालिका

मा.नगरअभियंता
सोलापूर महानगरपालिका

नगरसचिव
सोलापूर महानगरपालिका

मा.मुख्यलेखापरिक्षक
सोलापूर महानगरपालिका.

मा.अति.आयुक्त
सोलापूर महानगरपालिका

सोलापूर महानगरपालिका
प्रशासक ठराव
विषय क्र.९३ ठराव क्र.९३ दिनांक. ०८/०९/२०२२
(मा.सर्वसाधारण सभा संदर्भ)

९३

केंद्र शासनाचे अमृत २.० योजने अंतर्गत र.रु.५३२.१६ कोटी इतक्या रकमेचा DPR फेज- १ अंतर्गत सादर करणे बाबत सदर अमृत २.० योजने अंतर्गत केंद्र शासनाच्या ३३% हिस्सा असून उर्वरित ६७% हिस्सा राज्य शासन व महानगरपालिकेचा असणार आहे. त्यामुळे सदर फेज-१ अतंर्गत र.रु.५३२.१६ कोटी इतक्या रकमेचा DPR मध्ये र.रु.१७८.२७ कोटी (३३.५%) मनपा हिस्सा बजेट सदरी तरतूद करणे, तसेच सदर अमृत २.० योजने अंतर्गत DPR फेज -१ शासनाकडे सादर करणेस भविष्यात आवश्यक तो पत्रव्यवहार करणेस त्याचे सर्व अधिकार मा.आयुक्त यांना देणेस व सदर र.रु.५३२.१६ कोटी इतक्या रकमेच्या DPR ला शासनाकडून प्रशासकीय व वित्तिय मंजूरी प्राप्त झालेनंतर सदर कामाची अंमलबजावणी करणेस, येणाऱ्या खर्चास मा.सर्वसाधारण सभेची मान्यता आवश्यक आहे परंतू मा.सर्वसाधारण सभा अस्तित्वात नसल्याने मा.प्रशासक यांची नियुक्ती झाल्याने दि.११/०३/२०२२ ने गठीत झालेल्या उपसमितीमार्फत मा.प्रशासक यांचेकडे मान्यतेस्तव पाठविणे कामी तसेच राज्य शासन नगर विकास विभाग येथे ३ प्रतीत DPR सादर करणेकामी मा.आयुक्त यांचे दि.०३/०९/२०२२ रोजीच्या मान्यतेने आलेले **प्रकरणी प्रस्तावित प्रमाणे मान्यता देण्यात येत आहे. बजेट म.न.पा.चे अथवा १५ वे वित्त आयोगातून वेळोवेळी तरतूद करून देणेस मान्यता देण्यात येत आहे.**

(प्रविण प्रे.दंतकाळे)
नगरसचिव
सोलापूर महानगरपालिका

(पि.शिवशंकर, भा.प्र.से.)
प्रशासक
सोलापूर महानगरपालिका

सोलापूर महानगरपालिका

प्रशासक ठराव

विषय क्र.९४ ठराव क्र.९४ दिनांक. ०८/०९/२०२२

(मा.सर्वसाधारण सभा संदर्भ)

९४

विद्युत दाहिनी / गॅस दाहिनी मध्ये मयत दहन करण्याच्या आकारणीमध्ये बदल करणे बाबत प्रति मृत व्यक्ती प्रति महिना लागलेले युनिट ची माहिती सादर केलेली आहे त्याचे अवलोकन होऊन विद्युत दाहिनी मध्ये मयत दहन करण्याच्या आकारणीमध्ये दरवाढ करणेबाबत सध्या प्रती मृत शरीरकरीता आकारण्यात येणारे प्रति र.रु.३००/- ही आकारणी अत्यंत कमी आहे यामध्ये सदर कामी तुर्तास र.रु.२०००/- इतकी वाढ होणे अपेक्षित आहे व दरवर्षी यामध्ये १०% वाढ करणे योग्य होणार आहे. तरी सदर प्रस्ताव धोरणात्मक निर्णयास्तव मा.सर्वसाधारण सभेकडे पाठविणे आवश्यक आहे परंतू मा.सर्वसाधारण सभा अस्तित्वात नसल्याने व मा.प्रशासक यांची नियुक्ती झाल्याने दि.११/०३/२०२२ ने गठीत झालेल्या उपसमितीमार्फत मा.प्रशासक यांचेकडे **धोरणात्मक निर्णयास्तव** पाठविणे कामी मा.आयुक्त यांचे दि.०५/०९/२०२२ रोजीच्या मान्यतेने आलेले **प्रकरणाचे अवलोकन केले.**

विद्युत दाहिनीमध्ये मयत दहन करणेस र.रु.५००/- प्रमाणे आकारणी करणेस मान्यता देण्यात येत आहे.

(प्रविण प्रे.दंतकाळे)
नगरसचिव
सोलापूर महानगरपालिका

मा.प्रशासक कार्यालय सोलापूर महानगरपालिका

(पि.शिवशंकर, भा.प्र.से.)
प्रशासक
सोलापूर महानगरपालिका

सोलापूर महानगरपालिका
प्रशासक ठराव
विषय क्र.९५ ठराव क्र.९५ दिनांक. ०८/०९/२०२२
(मा.सर्वसाधारण सभा संदर्भ)

पाच्छा पेठ, येथील शासन मंजूर नगर रचना योजना क्र.१ अंतिम भुखंड क्र.४४ मधील मंजूर भुमी अभिन्यासातील उपभुखंड साईड फॉर बिफ मार्केट करीता आरक्षित असलेल्या जागेत वाणिज्य संकुल बांधणे बाबत १) वर नमूद ठिकाणी बांधण्यात येणाऱ्या वाणिज्य संकुलाच्या जागेवर सध्या बिफ मार्केटचे जूनी व जिर्ण झालेली इमारत बांधकाम आहे. सदर वाणिज्य संकुल बांधण्यापूर्वी जुनी इमारत पाडकाम करणे आवश्यक आहे . सदर जूनी इमारत किंवा बांधकाम पाडणेकामी २) गाळे लिलाव संदर्भात प्री बिड करीता गाळे लिलाव इच्छुक धारकांना बोलाविले असता सदर बैठकीमध्ये चर्चेअंती लिलाव इच्छुक धारक यांनी विना परतावा रक्कम भरण्यास असमर्थता दर्शविली असल्याने मा.आयुक्त यांच्या आदेशाने विना परतावा रक्कम ऐवजी तीच रक्कम अनामत रक्कम म्हणून गाळे धारकांकडून घेण्याचे ठरले. त्याप्रमाणे यापूर्वीच्या प्रस्तावात नमूद केलेली विना परतावा रक्कम हीच गाळा धारकाकडून अनामत रक्कम म्हणून घेऊन सदरची जमा झालेली अनामत रक्कम ही संबंधीत गाळा धारकांना २९ वर्षे ११ महिनेचा कालावधी पूर्ण झालेनंतर संबंधीत गाळे धारकांनी जमा केलेली अनामत रक्कम (विना व्याज) रीतसर मागणी केल्यानंतर परत करणेचे आहे. सदर अनामत रक्कम वर नमूद योजनेच्या बांधकामासाठी वापर करणेचे आहे. वरील नमूद अ.क्र.१ व २ प्रमाणे कार्यपध्दती निश्चित करणेकामी धोरणात्मक निर्णयास्तव होणे आवश्यक आहे यास्तव मा.सर्वसाधारण सभेची मंजूरी आवश्यक आहे परंतू मा.सर्वसाधारण सभा अस्तित्वात नसल्याने व मा.प्रशासक यांची नियुक्ती झाल्याने दि.११/०३/२०२२ ने गठीत झालेल्या उपसमितीमार्फत मा.प्रशासक यांचेकडे **धोरणात्मक निर्णयास्तव** पाठविणे कामी मा.आयुक्त यांचे दि.०५/०९/२०२२ रोजीच्या मान्यतेने आलेले **प्रकरणी प्रस्तावित प्रमाणे मान्यता देण्यात येत आहे, गाळेधारकाकडून येणाऱ्या भाड्याच्या रकमेतून प्रतिवर्षी ५% रक्कम काढून स्वतंत्र बँक खात्यात जमा करणेस व ही जमा रक्कम गाळेधारकांना त्यांचा कालावधी संपलेनंतर त्यांची अनामत रक्कम परत करणेसाठी वापरावी याप्रमाणे मान्यता देण्यात येत आहे.**

(प्रविण प्रे.दंतकाळे)
नगरसचिव
सोलापूर महानगरपालिका

सोलापूर महानगरपालिका ★ मा.प्रशासक कार्यालय ★

(पि.शिवशंकर, भा.प्र.से.)
प्रशासक
सोलापूर महानगरपालिका

सोलापूर महानगरपालिका
प्रशासक ठराव
विषय क्र.९६ ठराव क्र.९६ दिनांक. ०८/०९/२०२२
(मा.सर्वसाधारण सभा संदर्भ)

साखर पेठ, सि स नं.१०२२०, १०२२२, १०२२४, १०२२८ व नाल्याची जागा आरक्षण क्रमांक ४/४ एक्सटेन्शन टु बाजार करीता आरक्षित असलेल्या जागेत वाणिज्य संकुल बांधणे बाबत १) वर नमूद टिकाणी बांधण्यात येणाऱ्या वाणिज्य संकुलाच्या जागेवर सध्या भाजी मार्केटचे शेड व ओट्टे आहेत. सदर वाणिज्य संकुल बांधण्यापूर्वी जुनी इमारत पाडकाम करणे आवश्यक आहे . सदर जूनी इमारत किंवा बांधकाम पाडणेकामी तसेच २) गाळे लिलाव संदर्भात प्री बिड करीता गाळे लिलाव इच्छुक धारकांना बोलाविले असता सदर बैठकीमध्ये चर्चेअंती लिलाव इच्छुक धारक यांनी विना परतावा रक्कम भरण्यास असमर्थता दर्शविली असल्याने मा.आयुक्त यांच्या आदेशाने विना परतावा रक्कम ऐवजी तीच रक्कम अनामत रक्कम म्हणून गाळे धारकांकडून घेण्याचे ठरले. त्याप्रमाणे यापूर्वीच्या प्रस्तावात नमूद केलेली विना परतावा रक्कम हीच गाळा धारकाकडून अनामत रक्कम म्हणून घेऊन सदरची जमा झालेली अनामत रक्कम ही संबंधीत गाळा धारकांना २९ वर्षे ११ महिनेचा कालावधी पूर्ण झालेनंतर संबंधीत गाळे धारकांनी जमा केलेली अनामत रक्कम (विना व्याज) रीतसर मागणी केल्यानंतर परत करणेचे आहे. सदर अनामत रक्कम वर नमूद योजनेच्या बांधकामासाठी वापर करणेचे आहे वरील नमूद अ.क्र.१ व २ प्रमाणे कार्यपध्दती निश्चित करणेकामी धोरणात्मक निर्णयास्तव होणे आवश्यक आहे यास्तव मा.सर्वसाधारण सभेची मंजूरी आवश्यक आहे परंतू मा.सर्वसाधारण सभा अस्तित्वात नसल्याने व मा.प्रशासक यांची नियुक्ती झाल्याने दि.११/०३/२०२२ ने गठीत झालेल्या उपसमितीमार्फत मा.प्रशासक यांचेकडे **धोरणात्मक निर्णयास्तव** पाठविणे कामी मा.आयुक्त यांचे दि.०५/०९/२०२२ रोजीच्या मान्यतेने आलेले **प्रकरणी प्रस्तावित प्रमाणे मान्यता देण्यात येत आहे, गाळेधारकाकडून येणाऱ्या भाड्याच्या रकमेतून प्रतिवर्षी ५% रक्कम काढून स्वतंत्र बँक खात्यात जमा करणेस व ही जमा रक्कम गाळेधारकांना त्यांचा कालावधी संपलेनंतर त्यांची अनामत रक्कम परत करणेसाठी वापरावी याप्रमाणे मान्यता देण्यात येत आहे.**

(प्रविण प्रे.दंतकाळे)
नगरसचिव
सोलापूर महानगरपालिका

सोलापूर महानगरपालिका मा.प्रशासक कार्यालय

(पि.शिवशंकर, भा.प्र.से.)
प्रशासक
सोलापूर महानगरपालिका

सोलापूर महानगरपालिका

प्रशासक ठराव

विषय क्र.९७ ठराव क्र.९७ दिनांक. ०८/०९/२०२२

(मा.सर्वसाधारण सभा संदर्भ)

बेगम पेठ, सि स नं.५९८५ व ५९८६ आरक्षण क्रमांक ४/२२ मटन मार्केट अॅन्ड शॉपिंग सेंटर व बेगम पेठ, सि स नं५९८५ व ५९८६ आरक्षण क्रमांक ४/२३ पार्किंग करीता आरक्षित असलेल्या जागेत वाणिज्य संकुल बांधणे बाबत १) वर नमूद ठिकाणी बांधण्यात येणाऱ्या वाणिज्य संकुलाच्या जागेवर मटन मार्केट, बक्करवाडा व दोन खोली असे जुने / जिर्ण खराब झालेले बांधकाम आहे. सदर वाणिज्य संकुल बांधण्यापूर्वी जुनी इमारत पाडकाम करणे आवश्यक आहे . सदर जूनी इमारत किंवा बांधकाम पाडणेकामी तसेच २) गाळे लिलाव संदर्भात प्री बिड करीता गाळे लिलाव इच्छुक धारकांना बोलाविले असता सदर बैठकीमध्ये चर्चेअंती लिलाव इच्छुक धारक यांनी विना परतावा रक्कम भरण्यास असमर्थता दर्शविली असल्याने मा.आयुक्त यांच्या आदेशाने विना परतावा रक्कम ऐवजी तीच रक्कम अनामत रक्कम म्हणून गाळे धारकांकडून घेण्याचे ठरले. त्याप्रमाणे यापूर्वीच्या प्रस्तावात नमूद केलेली विना परतावा रक्कम हीच गाळा धारकाकडून अनामत रक्कम म्हणून घेऊन सदरची जमा झालेली अनामत रक्कम ही संबंधीत गाळा धारकांना २९ वर्षे ११ महिनेचा कालावधी पूर्ण झालेनंतर संबंधीत गाळे धारकांनी जमा केलेली अनामत रक्कम (विना व्याज) रीतसर मागणी केल्यानंतर परत करणेचे आहे. सदर अनामत रक्कम वर नमूद योजनेच्या बांधकामासाठी वापर करणेचे आहे. वरील नमूद अ.क्र.१ व २ प्रमाणे कार्यपध्दती निश्चित करणेकामी धोरणात्मक निर्णयास्तव होणे आवश्यक आहे यास्तव मा.सर्वसाधारण सभेची मंजूरी आवश्यक आहे परंतू मा.सर्वसाधारण सभा अस्तित्वात नसल्याने व मा.प्रशासक यांची नियुक्ती झाल्याने दि.११/०३/२०२२ ने गठीत झालेल्या उपसमितीमार्फत मा.प्रशासक यांचेकडे **धोरणात्मक निर्णयास्तव** पाठविणे कामी मा.आयुक्त यांचे दि.०५/०९/२०२२ रोजीच्या मान्यतेने आलेले **प्रकरणी प्रस्तावित प्रमाणे मान्यता देण्यात येत आहे, गाळेधारकाकडून येणाऱ्या भाड्याच्या रकमेतून प्रतिवर्षी ५% रक्कम काढून स्वतंत्र बँक खात्यात जमा करणेस व ही जमा रक्कम गाळेधारकांना त्यांचा कालावधी संपलेनंतर त्यांची अनामत रक्कम परत करणेसाठी वापरावी याप्रमाणे मान्यता देण्यात येत आहे.**

(प्रविण प्रे.दंतकाळे)
नगरसचिव
सोलापूर महानगरपालिका

(पि.शिवशंकर, भा.प्र.से.)
प्रशासक
सोलापूर महानगरपालिका